

Số 835/TB-CCTHADS

Tây Hồ, ngày 12 tháng 8 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ Bản án, Quyết định số 11/2020/QĐ-PT ngày 12/3/2020 của TAND Thành phố Hà Nội;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 22/2019/KDTM-ST ngày 20/9/2019 của TAND quận Ba Đình, Thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 195/QĐ-CCTHADS ngày 25/01/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tây Hồ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 16/QĐ-CCTHADS ngày 30/6/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tây Hồ,

Chi cục Thi hành án dân sự quận Tây Hồ đăng thông báo này lựa chọn tổ chức thẩm định giá có đủ năng lực để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên sau:

Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tại tổ 22 cụm 3 (Nay là số 15, ngách 20, ngõ 209 An Dương Vương), phường Phú Thượng, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội theo giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 10103153292, hồ sơ gốc số 849/QĐ-UB do UBND quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội cấp ngày 04/7/2003 cho ông Công Văn Bội và bà Nguyễn Thị Vân, đã đăng ký tặng cho ông Công Văn Tú ngày 13/5/2011 theo Hợp đồng 00726.2011/CCHH/HĐTgC do Văn phòng công chứng Hồng Hà lập ngày 08/4/2011.

a) **Nhà ở:** Ngôi nhà cấp 4 có diện tích xây dựng là 25,6m².

b) **Đất ở:**

- Thừa đất số: 19a; Tờ bản đồ số: 28; Diện tích: 180m²

- Hình thức sử dụng: Riêng: 180m²; Chung: 0m²

Đặc điểm: thừa đất số 19a, tờ bản đồ số 28 có tổng diện tích 229m², trong đó có 180m² đất ở được cấp giấy chứng nhận (phần đất thế chấp); 49m² đất không được cấp giấy chứng nhận. Gia đình ông Công Văn Tú xây dựng ngôi nhà 03 tầng trên diện tích đất 49m² nằm phía trong cùng thửa đất là phần chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Trong trường hợp phát mại tài sản trên gia đình ông Công Văn Tú không có lỗi đi ra.

Tổ chức thẩm định giá tài sản tham gia định giá tài sản phải có đủ:

Hồ sơ năng lực; Có văn phòng, trụ sở địa chỉ công ty; Đăng ký hoạt động.....;

Thời gian nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá tài sản từ ngày 17/8/2022 đến 25/8/2022

Vậy, thông báo đến các tổ chức thẩm định giá biết.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Cục THADS TP Hà Nội;
- Công TTĐT Quốc Gia về ĐGTS
- VKSND quận Tây Hồ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đình Đức Lợi